

Tid och plats för sammanträdet	Måndag den 19 maj 2025 klockan 18.00–20.15 Täby kommunhus, fullmäktigesalen	
Beslutande	Se närvarolista	
Övriga deltagare	Kommundirektör Katarina Kämpe, ekonomichef Håkan Larsson, kommunikationschef Annica Timmerman, ordförande i revisionen Lars Nordin, vice ordförande i revisionen Malin Forsberg Helgesson, kommunsekreterare Sara Westin, kommunsekreterare Sofia Modin	
Paragrafer	§§ 60-72, 74-77 (§ 73 omedelbart justerad)	
Datum för justering	Onsdag 28 maj 2025	
Sekreterare	Sara Westin	
Ordförande	Mikael Jensen (M)	
Justerande	Thomas Helleday (L) §§ 60-68 (ej KS, KFN), 69-72, 74-77	Eva Pethrus (MP)
	Mats Nordström (L) § 68 KS, KFN	

BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom detta anslag
Organ	Kommunfullmäktige
Paragrafer	60-72, 74-77
Sammanträdesdatum	2025-05-19
Anslaget sätts upp	2025-05-28
Förvaringsplats för protokollet:	Täby kommunhus, närarkiv plan 3

Innehållsförteckning

§ 60	Justering av protokoll onsdag 28 maj kl 8.00 i rum 0342 (L + MP)	4
§ 61	Fastställande av dagordning	5
§ 62	Besvarande av interpellation från Annica Gryhed (MP) till stadsbyggnadsnämndens ordförande: "Kulturmiljöer i Täby - riktlinjer" och dess tillämpning	6
§ 63	Besvarande av interpellation från Thore Wiberg (SD) till kommunstyrelsens ordförande: Kan projektet Roslagsbanan till City drivas vidare om staten inte skjuter till ytterligare pengar utöver avtalad finansiering?	7
§ 64	Besvarande av interpellation från Eva Pethrus (MP) till äldre-nämndens ordförande: Kvalitet på privata äldreboenden	8
§ 65	Besvarande av interpellation från Barbro Lindberg (S) till kommunstyrelsens ordförande: Nattsjuksköterskor i egen regi, ett minne blott	9
§ 66	Frågor	10
§ 67	Avsägelse och fyllnadsval	11 - 12
§ 68	Årsredovisning 2024 för Täby kommun	13 - 15
§ 69	Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun	16 - 18

§ 70	Genomförandebeslut gällande renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1	19
§ 71	Avsiktsförklaring avseende nytt polishus på delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge	20 - 21
§ 72	Ändring i riktlinjer för exploateringsavtal	22
§ 74	Svar på motion: Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/h på Frestavägen i anslutning till Broby Gård	23 - 24
§ 75	Svar på motion: Täby kommuns riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning	25 - 26
§ 76	Inlämnade motioner	27 - 28
§ 77	Inlämnade interpellationer	29

§ 60 Justering av protokoll

Kommunfullmäktiges beslut

Thomas Helleday (L), Mats Nordström (L) och Eva Pethrus (MP) utses att jämte ordförande justera protokollet onsdag den 28 maj 2025 i Täby kommunhus.

§ 61 Fastställande av dagordning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige fastställer den utsända dagordningen.

Dnr KS 2025/25-09

**§ 62 Besvarande av interpellation från Annica Gryhed (MP)
till stadsbyggnadsnämndens ordförande:
"Kulturmiljöer i Täby - riktlinjer" och dess tillämpning**

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Under debatten yttrar sig Johan Algernon (M), Annica Gryhed (MP), Patric Hamilton (M) och Eva Pethrus (MP).

Dnr KS 2025/25-09

**§ 63 Besvarande av interpellation från Thore Wiberg (SD)
till kommunstyrelsens ordförande: Kan projektet
Roslagsbanan till City drivas vidare om staten inte
skjuter till ytterligare pengar utöver avtalad
finansiering?**

Kommunfullmäktiges beslut

Interpellationen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Under debatten yttrar sig Erik Andersson (M), Thore Wiberg (SD) och Patric Hamilton (M).

Dnr KS 2025/25-09

**§ 64 Besvarande av interpellation från Eva Pethrus (MP) till
äldrenämndens ordförande: Kvalitet på privata
äldreboenden****Kommunfullmäktiges beslut**

Interpellationen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Under debatten yttrar sig Thomas Nilsonne (M), Eva Pethrus (MP), Birgitta Kaasik (M), Patric Hamilton (M), Annica Gryhed (MP) och Thomas Helleday (L).

Dnr KS 2025/25-09

**§ 65 Besvarande av interpellation från Barbro Lindberg (S)
till kommunstyrelsens ordförande: Nattsjuksköterskor
i egen regi, ett minne blott****Kommunfullmäktiges beslut**

Interpellationen anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Under debatten yttrar sig Erik Andersson (M), Barbro Lindberg (S) och Thomas Nilsson (M).

Dnr KS 2025/24-09

§ 66 Frågor

Kommunfullmäktiges beslut

Frågan anses besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Eva Pethrus (MP) ställer följande fråga om ett beslut om planbesked i kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat till kommunstyrelsens ordförande Erik Andersson (M):

- Den 12 december 2024 i utskottet UFSK togs ett enhälligt beslut om att bifalla det planbesked som Lignero AB hade inkommit med. När beslutet togs, visste Erik Andersson om att hans moderata partikollega var ordförande till koncernbolaget Selhall Fastighetsutveckling AB där Lignero AB är ett dotterbolag i samma koncern?

Under debatten yttrar sig Erik Andersson (M) och Eva Pethrus (MP).

Dnr KS 2024/304-01

§ 67 Avsägelse och fyllnadsval

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beviljar avsägelse från Stefan Lidsten (M), Mikaela Gatti Rydén (M) och Caroline Magnusson (L).
2. Kommunfullmäktige hemställer hos länsstyrelsen om ny sammanräkning efter Stefan Lidsten (M).
3. Val av nämndeman i Attunda tingsrätt efter Rolf E Ericsson (M) bordläggs.
4. Val av ersättare i stadsbyggnadsnämnden efter Anna Duell (M) bordläggs.
5. Val av ledamot i arvodesberedningen efter Annica Gryhed (MP) bordläggs.
6. Val av ledamot i äldre- och äldreomsorgsnämnden efter Stefan Lidsten (M) bordläggs.
7. Widich Ferlander (KD) väljs till ledamot i lantmäterinämnden efter Inga Davisson (KD).
8. Mikaela von Wowern (KD) väljs till ersättare i lantmäterinämnden efter Widich Ferlander (KD).
9. Ida Ernstson (M) väljs till ersättare i barn- och grundskolenämnden efter Mikaela Gatti Rydén (M).
10. Susanna Grege (L) väljs till ledamot i stadsbyggnadsnämnden efter Caroline Magnusson (L).
11. Henrik de Mander (L) väljs till ersättare i stadsbyggnadsnämnden efter Susanna Grege (L).

Anteckning

Valberedningens ordförande Stefan Oesman (M) informerar om en rättelse: Ny ersättare i kultur- och fritidsnämnden som valdes den 22 april 2025 efter David Nilsson (M) heter Ola Sirborg (M).

Sammanfattning av ärendet

Tre avsägelser har inkommit till dagens sammanträde:

- Stefan Lidsten (M) som ersättare i kommunfullmäktige och ledamot i äldrenämnden
- Mikaela Gatti Rydén (M) som ersättare i barn- och grundskolenämnden
- Caroline Magnusson (L) som ledamot i stadsbyggnadsnämnden

Bordlagda val:

- Val av nämndeman i Attunda tingsrätt efter Rolf E Ericsson (M)
- Val av ersättare i stadsbyggnadsnämnden efter Anna Duell (M)
- Val av ledamot i arvodesberedningen efter Annica Gryhed (MP)
- Val av ledamot i lantmäterinämnden efter Inga Davisson (KD)

Expedieras:

Länsstyrelsen i Stockholm

Berörda nämnder

Dnr KS 2025/38-04

§ 68 Årsredovisning 2024 för Täby kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna *Årsredovisning 2024* för Täby kommun daterad den 31 december 2024.
2. Kommunfullmäktige beviljar kommunstyrelsen och övriga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Anteckning

Det noteras till protokollet att revisionsberättelsen för år 2024 anmäls och läggs till handlingarna.

Jäv

Det antecknas till protokollet att:

- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **kommunstyrelsen** på grund av jäv: Erik Andersson (M), Birgitta Kaasik (M), Johan Algernon (M), Anna Gillberg Gustavsson (M), Thomas Nilsonne (M), Patric Hamilton (M), Eva Strand (M), Stefan Oesman (M), Viktor Norén (M), Rolf E Ericsson (M), Viktoria Eklöf (M), Solveig Ericsson Beckard (M), Andreas Gillberg Gustavsson (M), Agneta Lundahl Dahlström (S), Diahann Joseph (S), Michael Lundahl (S), Thomas Helleday (L), Susan El Hark (L), Maria Bratt (L), Patrik Ferm (L), Hans Ahlgren (L), Petter Norrthon (L), Annica Nordgren (C), Eva von Wowern (KD), Thore Wiberg (SD), Klas Lund (SD), Eva Pethrus (MP).

- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **stadsbyggnadsnämnden** på grund av jäv: Johan Algernon (M), Gunnar Göransson (M), Jessica Jevré (M), Andreas Gillberg Gustavsson (M), Mac Lennart Lindskog (M), Anna Gillberg Gustavsson (M), Elisabeth Elfving (S), Janne Boman (S), Michael Lundahl (S), Maria Hansson (S), Agneta Lundahl Dahlström (S), Mats Nordström (L), Agneta Sjölin (L), Daniel Wemmergård (C), Peter Neretnieks (SD), Robin Säker (KD), Annica Gryhed (MP).

Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **lantmäterinämnden** på grund av jäv: Birger Carlsson (M), Barbro Lindberg (S).

- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd** på grund av jäv: Annica Nordgren (C), Elisabeth Elfving (S), Janne Boman (S), Robin Säker (KD), Klas Lund (SD).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **kultur- och fritidsnämnden** på grund av jäv: Oskar Malmquist (M), David Nilsson (M), Andreas Mathiesen (M), Sabihullah Ehsan (S), Elias Folkesson (S), Thomas Helleday (L), Johan Orest (L), Stefan Norell (C), Fredrik Svarén (C), Klas Lund (SD).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **socialnämnden** på grund av jäv: Birgitta Kaasik (M), Eva Strand (M), Solweig Ericsson Beckard (M), Birger Carlsson (M), Peter Wölger (M), Diahann Joseph (S), Ghodsi Zolfagarbegi (S), Susan El Hark (L), Lena Kvarnström (C), Andreas Funke (C), Rut Casselbrant-Ludwig (KD), Amanda Pethrus (MP).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **äldrenämnden** på grund av jäv: Thomas Nilsonne (M), Lisbeth Sämå (M), Peter Carlström (M), Birger Carlsson (M), Line Wennberg (M), Barbro Lindberg (S), Ann-Kristine von Essen Walldén (S), Maria Bratt (L), Anne-Marie Malmsten (L), Thore Wiberg (SD), Rut Casselbrant-Ludwig (KD).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **barn- och grundskolenämnden** på grund av jäv: Anna Gillberg Gustavsson (M), Arash Kashani (M), Gunilla Eldebö (M), Eva Lindberg (S), Petter Norrthon (L), Ulla Reinfeldt (L), Louise Hammargren (KD), Eva Pethrus (MP), Pernilla Staaff (C), Andreas Gillberg Gustavsson (M).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **gymnasie- och näringslivsnämnden** på grund av jäv: Viktor Norén (M), Mats Källqvist (M), Viktoria Eklöf (M), Eva Lindau (S), Patrik Ferm (L), Lars Tunberg (L), Fredrik Svarén (C), Lena Kvarnström (C), Eva von Wowern (KD), Annelie Preve (SD), Lena Ljungbäck (SD).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **överförmyndarnämnden** på grund av jäv: Stefan Oesman (M), Lisbeth Sämå (M), Eva Lindberg (S), Rut Casselbrant-Ludwig (KD).
- Följande ledamöter och ersättare inte deltar i beslutet om ansvarsfrihet för **valnämnden** på grund av jäv: Andreas Funke (C), Michael Lundahl (S), Agneta Lundahl Dahlström (S), Klas Lund (SD), Niclas Evén (MP).

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen för Täby kommun innehåller uppföljning av mål, utvecklingsområden och ekonomi enligt verksamhetsplan 2024. Uppföljningen av år 2024 visar att kommunen har en god ekonomisk hushållning enligt de riktlinjer som kommunen beslutat om i verksamhetsplanen.

Kommunfullmäktige har fastställt tre inriktningsmål för 2024. Dessa följs upp genom finansiella mål, arbetsmiljömål och mål för nämnderna och de kommunala bolagen. Den sammanvägda måluppfyllelsen för kommunen är mycket god då 30 av 31 mål bedöms uppnått eller är på väg att uppnås. Bedömningen är att alla nämnder bidrar till att kommunen uppnår de tre inriktningsmålen.

De tre finansiella målen har uppnått utifrån de beslutade nivåerna. Årets resultat 2024 före justering är 458 mnkr. Resultatet efter justering för poster av engångskaraktär är 146 mnkr, vilket motsvarar 3,1 % av kommunens intäkter från skatter, generella statsbidrag och utjämning. Årets investeringar uppgår till 778 mnkr exklusive finansiell leasing. Det innebär lägre utgifter än budget med 90 mnkr. En mer utförlig årsredovisning för respektive nämnd hanteras vid nämndernas egna sammanträden.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 10 april 2025, § 34.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Kommunens revisorer tillstyrker i revisionsberättelsen för år 2024 att kommunfullmäktige beviljar styrelse och nämnder samt de enskilda ledamöterna i dessa organ ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024. Kommunfullmäktiges presidium har berett frågan och föreslår detsamma.

Revisorernas ordförande Lars Nordin och vice ordförande Malin Forsberg Helgesson kommenterar revisorernas granskning.

Under debatten yttrar sig Erik Andersson (M).

Expedieras:

Controllerchef Anna Hellberg, controller Carina Altius, kommunrevisionen Täby kommun

Dnr KS 2025/94-04

§ 69 Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att nämnderna ska överföra 7,5 mnkr av tidigare års överföring tillsammans med 2024 års utfall av budget-avvikelser till driftsbudgeten för år 2025 och överföra 20,9 mnkr till eget kapital, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun* daterad den 11 mars 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att 2025 års budgeterade resultat efter justering för poster av engångskaraktär, justeras till följd av förslag till överföring av budgetavvikelser med 7,5 mnkr, från 134,6 mnkr till 127,1 mnkr, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun* daterad den 11 mars 2025.
3. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska överföra 5,6 mnkr av 2024 års utfall av budgetavvikelser till driftsbudgeten för år 2025, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun* daterad den 11 mars 2025.
4. Kommunfullmäktige beslutar att stadsbyggnadsnämnden ska överföra 6,2 mnkr av 2024 års utfall av budgetavvikelser till driftsbudgeten för år 2025, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun* daterad den 11 mars 2025.
5. Kommunfullmäktige beslutar att Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddsnämnd ska överföra en negativ avvikelse med 0,3 mnkr av 2024 års utfall av budgetavvikelser till driftsbudgeten för år 2025, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun* daterad den 11 mars 2025.
6. Kommunfullmäktige beslutar att socialnämnden ska överföra 6,5 mnkr av 2024 års utfall av budgetavvikelser till eget kapital, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun* daterad den 11 mars 2025.
7. Kommunfullmäktige beslutar att äldre- och våldsbarnnämnden ska överföra en negativ avvikelse på 4,3 mnkr från 2024 års utfall till driftsbudgeten för år 2025 och överföra 6,6 mnkr till eget kapital, enligt rapport *Överföring av*

budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun daterad den 11 mars 2025.

8. Kommunfullmäktige beslutar att barn- och grundskolenämnden ska överföra 11,1 mnkr av tidigare års överföring tillsammans med 2024 års utfall av negativa budgetavvikelser till eget kapital, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun daterad den 11 mars 2025.*
9. Kommunfullmäktige beslutar att gymnasie- och näringslivsnämnden ska överföra 0,3 mnkr av tidigare års överföring tillsammans med 2024 års utfall av budgetavvikelser till driftsbudgeten för år 2025 och överföra 32,1 mnkr till eget kapital, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun daterad den 11 mars 2025.*
10. Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen ska omfördela projektens investeringsbudget mellan åren, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun daterad den 11 mars 2025.*
11. Kommunfullmäktige beslutar att stadsbyggnadsnämnden ska omfördela projektens investeringsbudget mellan åren, enligt rapport *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024 för Täby kommun daterad den 11 mars 2025.*

Sammanfattning av ärendet

Överföring av drift- och investeringsanslag avseende budgetavvikelser följer kommunens riktlinje för hantering av budgetavvikelser. Kommunfullmäktige beslutade om *Riktlinje för hantering av budgetavvikelser* den 5 februari 2024 § 14.

Utgångspunkten är att den av kommunfullmäktige fastställda budgeten till nämnderna gäller för budgetåret och ska hållas samt avslutas vid årets slut. För vissa undantag får nämnden överföra budgetavvikelser vid årets slut till kommande års budget.

Täby kommuns resultat för 2024 före justering är 457,5 mnkr. Resultatet efter justering för poster av engångskaraktär är 145,8 mnkr. Nämnderna redovisar en positiv avvikelse mot budget med 131,6 mnkr för driftbudgeten. Sammantaget föreslås en överföring med 7,5 mnkr till år 2025 samt 20,9 mnkr till eget kapital. Kommunens budgeterade resultat för driftbudgeten efter justering för poster av

engångskaraktär för år 2025 enligt verksamhetsplanen är 134,6 mnkr och uppgår efter överföringen till 127,1 mnkr.

För investeringsprojekt med en projektbudget som löper över flera år ska medel som inte förbrukats föras över till kommande år till dess att investeringen är genomförd. Investeringar som har årliga anslag har en årlig budget och ska avslutas vid årets slut om inte särskilda skäl föreligger.

För investeringsbudgeten föreslås sammantaget ingen överföring till 2025 däremot sker en omfördelning motsvarande 59,1 mnkr av budgeten för 2025 utan att den totala budgeten ändras.

En mer utförlig redovisning av nämndernas förslag till överföring av budgetavvikelse framgår av nämndernas ärende om *Överföring av budgetavvikelser avseende bokslut år 2024* som godkänns vid nämndernas sammanträden i mars 2025.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 10 april 2025, § 36.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 11 mars 2025.

Expedieras:

Täby kommuns nämnder

Dnr KS 2025/70-27

§ 70 Genomförandebeslut gällande renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra projektet renovering, ombyggnad och tillbyggnad av Tellus förskola inom fastigheten Tellus 1 i enlighet med tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Tellus förskola byggdes år 1970 och ligger på Grindtorpsvägen 49 i centrala Täby. Det är en friliggande byggnad i ett plan. Förskolebyggnaden har behov av tillgänglighetsanpassningar, energieffektivisering och renoveringar för att säkerställa en ändamålsenlig och driftsäker skolbyggnad.

På grund av utvecklingen i centrala Täby har Täby kommun ett ökat behov av förskoleplatser i denna kommundel. Det är möjligt att bygga till förskolan och anpassa befintliga lokaler så att förskolan kan utökas med en hel avdelning.

Uppskattad tid för genomförande av projektet är ca ett och ett halvt år med start under tredje kvartalet 2025.

Beräknad kostnad för investeringen är ca 45 mnkr. I verksamhetsplan 2025 finns 45 mnkr avsatta för projektet renovering Tellus förskola. Förskolan hyrs av en privat aktör. Den marknadsmässiga hyran bedöms öka i och med investeringen och kommer att omförhandlas.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 19.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 5 maj 2025, § 61.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 28 mars 2025.

Expedieras:

Projektledare Cecilia Suhr samt barn- och grundskolenämnden

Dnr KS 2021/181-26

§ 71 Avsiktsförklaring avseende nytt polishus på delar av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 i Arninge

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Polismyndigheten (org nr 202100-0076) för delar av fastigheterna Täby Rönninge 3:5 och Täby Arninge 4:19 enligt bilaga till tjänsteutlåtande daterad den 24 mars 2025.
2. Kommunfullmäktige beslutar att ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att underteckna avsiktsförklaringen.

Sammanfattning av ärendet

Då Polisens nuvarande lokaler i Täby centrum inte uppfyller funktions- och verksamhetskrav finns behov av ett nytt polishus för verksamheten i nordostsektorn/Södra Roslagen.

Kommunstyrelsen gav den 31 maj 2021, § 94, stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Rönninge 3:5 och Arninge 4:19 för att inom det blivande kvarteret möjliggöra verksamheter och uppförande av nytt polishus.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2021, § 115, att godkänna en avsiktsförklaring mellan Täby kommun och Polisen. I maj 2022 tecknade Polisen ett projekteringsavtal med Intea Fastigheter AB, samarbetet mellan Polisen och Intea avslutades dock. Polisen gjorde en ny upphandling under våren 2024 som nu har avbrutits. I väntan på att Polisen ska göra ytterligare en ny upphandling under år 2025 behöver Täby kommun och Polisen teckna en ny avsiktsförklaring då den tidigare har löpt ut. Innehåll och villkor i den nya avsiktsförklaringen följer de tidigare avsiktsförklaringarna.

Avsiktsförklaringen innehåller villkor och förutsättningar för en kommande markanvisning till det bolag som polisen kontrakterar för att uppföra polishuset, bland annat har en köpeskilling för tillkommande byggrätter angivits. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Polisen inte tecknat projekteringsavtal med en hyresvärd senast den 30 juni 2026, och/eller om kommunen inte tecknat

ett markanvisningsavtal med av Polisen utsedd hyresvärd senast den 31 december 2026.

Avtalet reglerar även att ett markanvisningsavtal som anger villkor för en direktanvisning, riktlinjer för detaljplaneläggningen samt reglerar övergripande ansvarsfördelning vid genomförandet av detaljplanen ska tecknas med den aktör som Polisen kontrakterar.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 20.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 5 maj 2025, § 62.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Expedieras:

Exploateringsingenjör Emelie Torp för vidare expediering till Polismyndigheten

Dnr KS 2025/21-29

§ 72 Ändring i riktlinjer för exploateringsavtal

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige besluta att fastställa *Riktlinjer för exploateringsavtal* och upphäver därmed tidigare *Riktlinjer för exploateringsavtal* antagna av kommunfullmäktige den 8 februari 2021, § 20 och reviderade den 28 november 2022, § 214.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet och medges lämna ett uttalande till protokollet (bilaga).

Yrkanden

Erik Andersson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Pethrus (MP) yrkar avslag på ärendet.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer för exploateringsavtal visar kommunens utgångspunkter och principer vid exploatering av privatägd mark. Riktlinjerna föreslås ändras i syfte att förenkla och skapa ökad tydlighet kring kommunens uttag av medfinansieringsersättning. Den reduktion som tillämpas för hyresrätter samt omvandling av befintlig bebyggelse till bostäder föreslås nu tas bort. Vidare föreslås en utökad reduktion för kontor, verksamheter och handel. I övrigt föreslås ändringar av mer redaktionell karaktär.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 28 april 2025, § 21. Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 5 maj 2025, § 63. I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 1 april 2025.

Expedieras:

Mark- och exploateringsingenjör Linus Fredriksson, för vidare expediering till berörda

Dnr KS 2024/330-30

§ 74 Svar på motion: Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/h på Frestavägen i anslutning till Broby Gård

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Inför en hastighetsbegränsning på 30 km/tim på Frestavägen i anslutning till Broby Gård*.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Daniel Wemmergård (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Thore Wiberg (SD) yrkar att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Thore Wiberg (SD) har i en motion till kommunfullmäktige den 25 november 2024 föreslagit att Täby kommun ska införa en hastighetsbegränsning på 30 km/tim på Frestavägen i anslutning till Broby Gård.

Frestavägen har idag en tydlig landsvägskaraktär och saknar tät intilliggande bebyggelse. En hastighetssänkning till 30 km/tim skulle kräva att vägen får en ny utformning. Att enbart skylta om vägen till 30 km/tim på den föreslagna sträckan är inte tillräckligt för att uppnå hastighetsefterlevnad. Att bygga om Frestavägen är en stor investering för kommunen och behöver därför sättas i relation till behovet. Frestavägen är relativt lågt trafikerad med ca 1 500 fordon per dygn och ca 200 fordon under maxtimmen. Under maxtimmen innebär det ungefär 3-4 fordon per minut. Det ger tillräckligt stora luckor mellan fordonen för att ge gående tillfälle att på ett trafiksäkert sätt korsa Frestavägen inom rimlig väntetid.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

Stadsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 23 april 2025, § 44.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 5 maj 2025, § 70.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 31 mars 2025.

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden
Utredare Kasper Martinell

Dnr KS 2025/82-09

§ 75 Svar på motion: Täby kommuns riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen *Täby kommuns riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning*.

Reservationer och särskilda uttalanden

Ledamöterna för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden

Patric Hamilton (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Pethrus (MP) yrkar att kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ordförande ställer yrkandena under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag.

Sammanfattning av ärendet

Eva Pethrus (MP) har i en motion till kommunfullmäktige den 10 februari 2025 föreslagit att Täby kommun ska revidera sina riktlinjer för kapital- och skuldförvaltning.

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens kapital- och skuldförvaltning. Kapitalförvaltningen följs upp månadsvis i syfte att se över utvecklingen av portföljen och för att säkerställa att inga gränsvärden överskrids. Utöver detta sker rapportering till kommunfullmäktige avseende kapitalförvaltningen som en del av delårsrapporten och årsredovisningen för att säkerställa att investeringar och risker är i linje med kommunens riktlinjer. En årlig utvärdering genomförs också för att följa utvecklingen i relation till PKV (prisindex för kommunal verksamhet) samt för att säkerställa att hållbarhetsmålen efterföljs.

Kommunens hållbarhetsmål och strategier från översiktsplanen ligger till grund för Tåbys investeringar. Kommunen avser även att undvika placeringar i bolag som inte respekterar etablerade standarder för bolagsbeteende, samt bolag som är involverade i kontroversiella vapen. Dessa punkter i riktlinjerna innebär att

endast fonder enligt Sustainable Finance Disclosures Regulation (SFDR) i klass 8 och 9 har valts.

Med bakgrund av ovanstående föreslås att motionen avslås.

Kommunstyrelsen har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 5 maj 2025, § 71.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2025.

Expedieras:

Utredare Kasper Martinell

§ 76 Inlämnade motioner

Det noteras till protokollet att Eva Pethrus (MP) har återkallat motionen *Tillgänglighet och ökad demokrati*, inlämnad den 15 april 2025, dnr KS 2025/151-09.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionerna överlämnas till kommunstyrelsen för beredning.

Sammanfattning av ärendet

Tretton motioner har lämnats in till dagens sammanträde:

1. Motion från Annica Gryhed (MP): Insektshotell i Täby kommuns parker
2. Motion från Eva Pethrus (MP): Medborgerlig insyn i Täby kommuns beslut
3. Motion från Eva Pethrus (MP): Tillgänglighet och ökad demokrati
4. Motion från Eva Pethrus (MP): Aktivitetsersättning
5. Motion från Eva Pethrus (MP): Ett mer demokratiskt Täby – Inrätta en oppositionsberedning till kommunstyrelsen utskott för stadsbyggnad, fastighet och klimat (USFK)
6. Motion från Eva Pethrus (MP): Ett mer demokratiskt Täby – inrätta ett demokratiutskott direkt under kommunfullmäktige
7. Motion från Eva Pethrus (MP): Konsten som möjliggörare för kreativitet och koncentration
8. Motion från Annica Gryhed (MP): Stärk djurskyddet och stoppa lidandet för kycklingar
9. Motion från Eva Pethrus (MP): Återkommunalisering av skolor – för en jämlik och vinstfri skola i Täby
10. Motion från Eva Pethrus (MP): Ett mer demokratiskt Täby – utveckla arbetet med medborgarförslag

11. Motion från Eva Pethrus (MP): Rätten till ett värdigt liv
12. Motion från Agneta Lundahl Dahlström (S): Regelverk för barn- och undervisningsgruppers storlekar
13. Motion från Camilla Henricsson Bajas (S) och Janne Boman (S): Sommarjobb inom kultursektorn år 2026

Expedieras:

Utredare Kasper Martinell

Dnr KS 2025/25-09

§ 77 Inlämnade interpellationer

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att interpellationerna bordläggs för besvarande vid nästa sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Fem interpellationer har lämnats in till dagens sammanträde:

1. Interpellation från Annelie Preve (SD) till kommunstyrelsens ordförande: Kommer Täby kommun verka för att ta emot noll nyanlända?
2. Interpellation från Janne Boman (S) till stadsbyggnadsnämndens ordförande: Arbetet med kommunens trädbestånd
3. Interpellation från Annelie Preve (SD) till Trygg i Täby-utskottets ordförande: Hur avser ni agera med hänsyn till de nya regler som trädde i kraft den 1 april 2025 för kamerabevakning för att skydda våra ungdomar från drogförsäljning nära skolområden?
4. Interpellation från Agneta Lundahl Dahlström (S) till barn- och grundskolenämndens ordförande: Hur ska du säkerställa kvaliteten på Täbys förskolor och skolor?
5. Interpellation från Thore Wiberg (SD) till stadsbyggnadsnämndens ordförande: Hur tänker ni lösa väginfrastrukturen från Gripsvallsområdet ut till Täbyvägen?